

3

3.10.2017 8U. 6/2017

Studio Associato Geometri Giorgi & Bonanni

Geom. Davide Giorgi - Geom. Federico Bonanni

Via di Cafaggio, 19 - 56010 Avane (PI)

Tel. 050 862785 - Fax 050 862936

E-Mail: davide@studiogiorgiebonanni.comE-Mail: federico@studiogiorgiebonanni.com

Partita Iva 01948940505

Progettisti: ARCH. SIMONE CARRAI - GEOM. DAVIDE GIORGI - GEOM. VITTORIO TOCCAFONDO

Collaboratore: GEOM. FEDERICO BONANNI

COMUNE DI SAN GIULIANO TERMEOggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERNO AL COMPARTO 104
SUB-COMPARTO 2

Ubicazione: Madonna dell'Acqua - Via San Jacopo, Via delle Palanche, Via del Gelso

Proprietà: Cuppoletti Tiziano e Cuppoletti Patrizia

**Titolo:** LEGITTIMITA' STATO ATTUALE E
AUTORIZZAZIONE PASSO CARRABILE

data: Settembre 2017

SCALA: -----

Il Progettista

I Committenti

PROPRIETARIO : CUPPOLETTI SANTINO nato a Magliano di Tenna il 01/11/1931 (C.F.: CPP STN 31S01 E807 Y)	
OGGETTO : ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDOMINIO EDILIZIO L. 47/85 PROT. 20926 (pratica n.4038)	
UBICAZIONE : Loc. Madonna dell'Acqua - Via Del gelso, 1	
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME	
TAVOLA 2	SCALA 1:100 - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI -
FEBBRAIO '95	IL TECNICO : ARCH. ITRI RICCARDO



ESTRATTO DI MAPPA, SCALA 1:1000
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

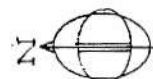
Il sottoscritto si dichiara che ^{Via Che Sente} il presente progetto a
 sanatoria costituisce l'elaborato grafico approvato
 ai sensi della L. 47 / 85 e viene allegato alla
 Concessione n. **849** del **09 MAG. 1996**

S. Giuliano Terme, **09 MAG. 1996**

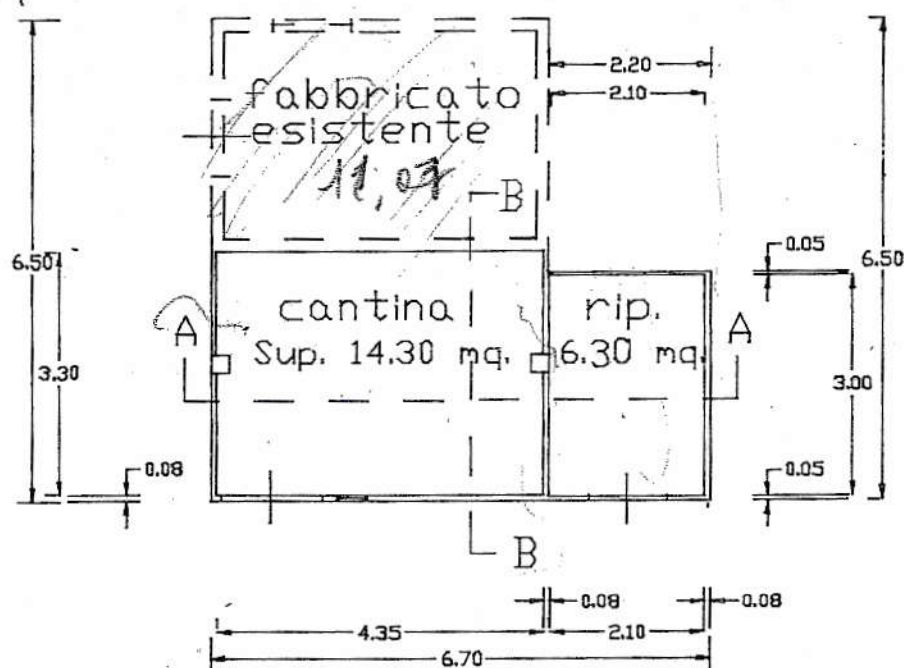
V. il Dirigente Ufficio Tecnico



Via Delle Palanche



PIANTA



LEGENDA

CALCOLO SUPERFICI e VOLUMI

CANTINA: (s.u.) = 14,30 mq.

(s.n.r) = $14,30 \times 0,60 = 8,60$ mq.

(sup. v/p) = 15.50 mq.

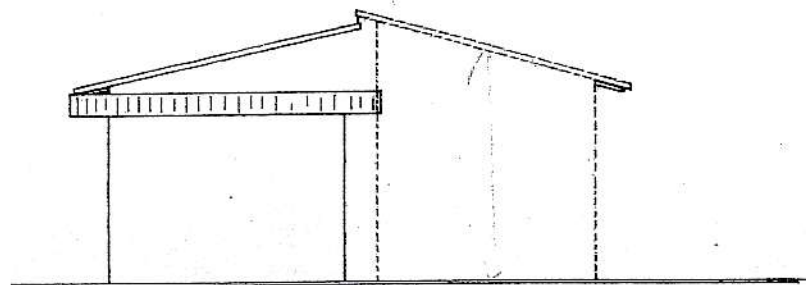
VOLUME (v/p): $15,5 \times 2,90$ h.m.=44,95 mc.

RIPOSTIGLIO: (s.u.) = 6,30 mq.

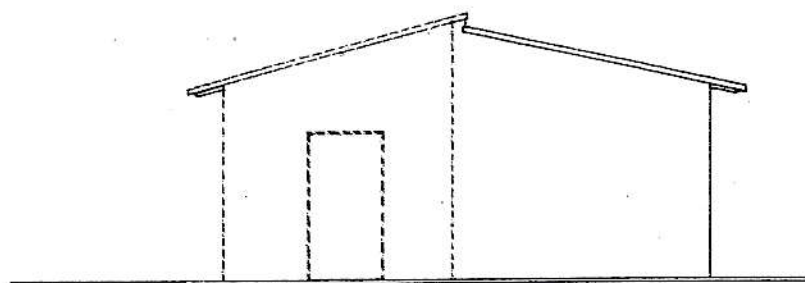
(s.n.r) = $6,30 \times 0,60 = 3,80$ mq.

(sup. v/p) = 6.90 mq.

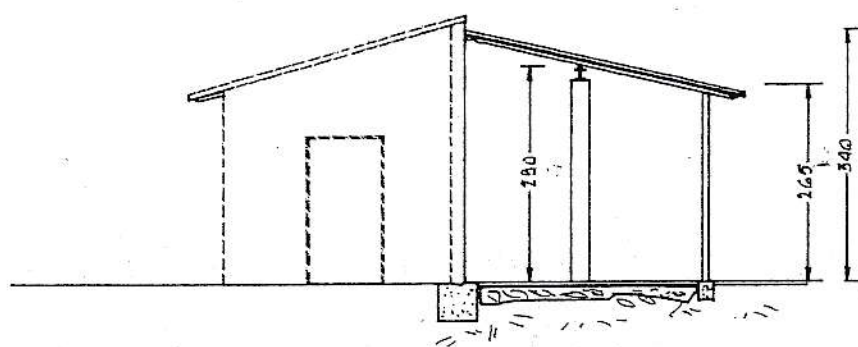
VOLUME (v/p): $6,9 \times 2,40$ h.m.=15,56 mc.



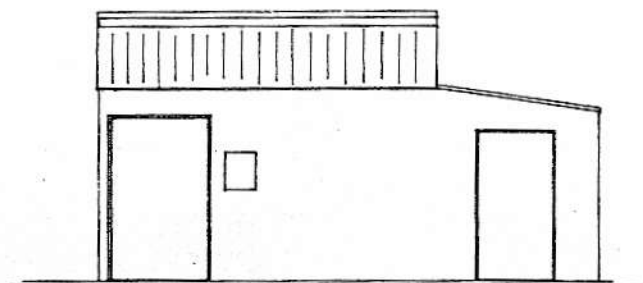
PROSPETTO OVEST



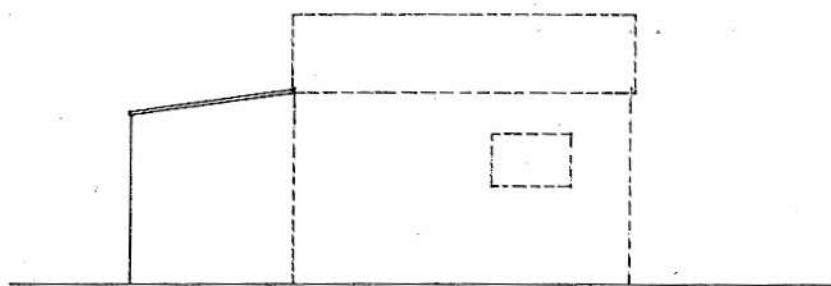
PROSPETTO EST



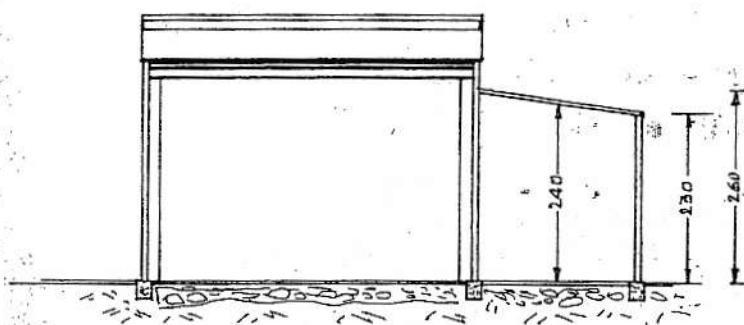
SEZIONE B-B



PROSPETTO NORD



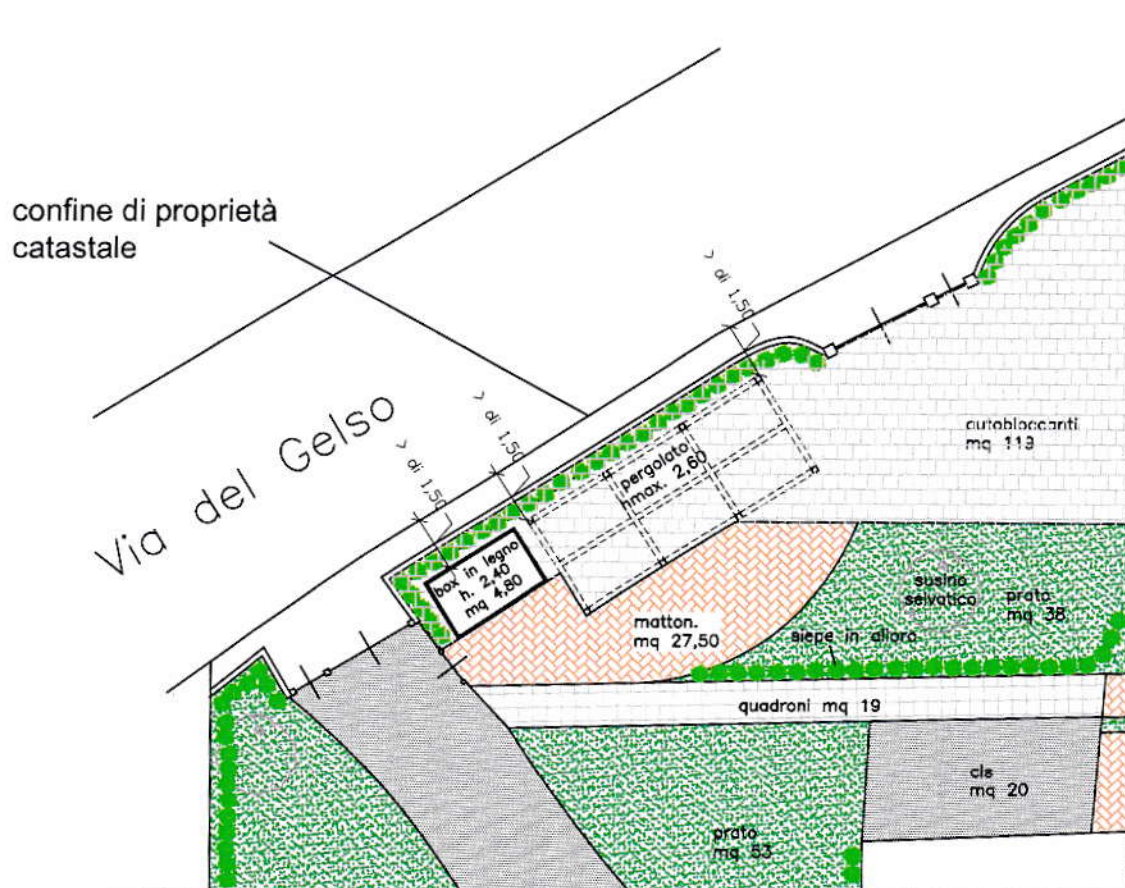
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

PARTICOLARE BOX E PERGOLATO

Box in legno e pergolato posti a distanza di nml 1,50 dal confine e rispettanti quanto stabilito dall'art.9 bis dell'NTA del R.U. vigente riguardo alle distanze dai confini, e dall'art. 50 del REU relativamente agli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici residenziali



PRATICA N° 21704

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PISA

S. Giuliano T

UFFICIO TECNICO

Pisa, 6 AGO. 1987OGGETTO: Strada provinciale N. 59Domanda del Sig. CUPPOLETTI SANTINO per concessione autorizzazione stradale
CODICE FISCALE N° _____NULLA OSTA sull'accoglimento della allegata domanda del 28/4/87

_____ presentata dal suddetto
nat. a Magliano di Terme (AP) il 1/11/1931
residente a S. Giuliano T. Via o Gelso N. 1
_____ frazione
tendente ad ottenere la concessione autorizzazione permanente
per costruzione passo di accesso
alla progressiva Km. 0+030 LD della strada provinciale N. 59
denominata PALANCHE a condizione che la Ditta osservi
scrupolosamente le seguenti prescrizioni:

☐ la recinzione con rete metallica da costruire lungo la Via Provinciale in oggetto sul lato _____
☐ il muretto di cinta
deve avere una lunghezza di ml. _____ ed una altezza da piano banchina di cm. _____
Detta recinzione deve essere lasciata libera a scoperta da ogni vegetazione. Qualora l'Amministrazione Provinciale dovesse allargare la sede stradale per qualsiasi ragione, al concessionario farà obbligo la rimozione immediata di detta recinzione e quanto altro inerente ad essa dietro semplice invito della Amministrazione Provinciale, che potrà provvedervi direttamente con spese a carico dell'inadempiente previa rivalsa; _____

☒ i passi di accesso, nel numero di UNO, devono avere la larghezza di ml. quattro e devono essere costruiti in modo da evitare ristagni d'acqua piovana nella sede e nelle pertinenze stradali;
Nella fossa stradale saranno poste in opera canalette in cemento a sezione quadrata o rettangolare con sovrastante griglia in ferro carrabile
Detto passo sarà chiuso con cancello o catena posti a ml. 5,00 dal ciglio stradale e dovranno essere posti in opera tubi del Ø cm. 40

1. - la zona di banchina in corrispondenza all'accesso e la zona interna dell'accesso stesso devono essere regolarmente consolidate con adatto materiale e mantenute sempre senza fango e, se del caso, bitumate, a tutto carico del richiedente; Lo stesso lavoro dovrà essere eseguito anche nei tratti di sola copertura della fossa.

2. - per la copertura della fossa devono essere posti in opera tubi di cemento del Ø interno di cm. 40 posti su adatta fondazione in calcestruzzo, sistemati in modo da non ostacolare il regolare riflusso delle acque e rivestiti con calcestruzzo cementizio di uno spessore non inferiore a cm. 10; saranno costruiti POZZETTI D'ISPEZIONE A SIFONE TIPO PISA; _____

3. -

4. - tutti i cancelli devono aprirsi verso l'interno della proprietà del richiedente e le zone di banchina in corrispondenza dell'accesso e fino al fabbricato devono essere consolidate con adatto materiale e mantenute sempre senza fango e, se del caso, bitumate a tutto carico del richiedente;

5. - l'espurgo della fossa agli imbocchi e nell'interno dei tubi rimane a carico del concessionario. Il vano compreso fra l'esterno dei tubi in cemento e la scarpata della fossa, deve essere riempito con materiale adatto e alle estremità devono essere costruite testate verticali in calcestruzzo o in muratura non più alte del piano della banchina stradale;

6. - durante i lavori non sono permessi ingombri sulla strada a sua pertinenza con carichi o depositi di materiali od altro, anche se temporanei, e il richiedente durante i suddetti lavori deve osservare le norme inerenti le segnalazioni stradali diurne e notturne previste dal Codice della Strada per l'incolumità del pubblico transito attenendosi inoltre a tutte quelle disposizioni che si rendessero necessarie e che verranno impartite dagli Agenti Provinciali;

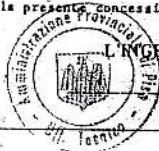
7. - ogni responsabilità per danni a terzi o cose che durante i suddetti lavori venissero a verificarsi in dipendenza di essi, ricadrà sempre ed esclusivamente a carico del concessionario;

8. - la presente concessione non esime il richiedente dal domandare i permessi o concessioni di spettanza di terzi o di altri Enti eventualmente interessati;

9. - il concessionario è responsabile di ogni danno arrecato a terzi ed ai diritti di terzi nell'attuazione e nell'esercizio della concessione e di ogni diritto di terzi nell'uso della concessione. Conseguentemente, il concessionario dà così l'autorizzazione alla Amministrazione Provinciale di ripetere nei suoi riguardi ogni spesa che essa dovesse sostenere nella sua qualità di proprietario del suolo pubblico e delle sue pertinenze e di ogni altro diritto di servitù attiva connesso con tale sua qualità, per il che lo stesso concessionario sin d'ora rinuncia ad ogni opposizione in materia ed autorizza l'Amministrazione Provinciale a spiccare ingiunzione giudiziaria nei suoi confronti per il rimborso di quanto fosse tenuto a pagare a qualsiasi titolo alla Provincia ed a terzi in relazione ed a motivo del presente atto di concessione di suolo pubblico provinciale;

10. - la presente concessione è rilasciata a titolo precario e potrà essere revocata, con effetto immediato, in qualsiasi momento ed a giudizio insindacabile di questa Amministrazione;

11. - le opere di cui trattasi, devono essere portate a termine in mesi SEI dal rilascio della concessione; superato tale termine la presente concessione verrà considerata decaduta.



L'INGEGNERE DIRETTORE DI SEZIONE

[Signature]

TASSAZIONE

L'importo da versare all'Ufficio Economato è il seguente:

1) Importo annuo:

a) canone L.
b) tasse L. 13000+25%

IMPORTO TOTALE ANNUO L. 16.250

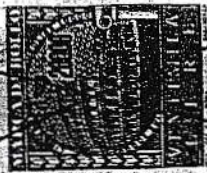
2) Importo «una tantum»:

a) Sopraluoghi N. _____ a L. 10000
b) Spese varie L.
c) Diritti di Segreteria L. 1000

TOTALE L. 11.000

TOTALE L. 27.250

L'APPLICATO



AL SINDACO DEL COMUNE DI
SAN GIULIANO TERME

RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE "PASSO CARRABILE" ESISTENTE

Il/la sottoscritto/a W P P O L E T T I S A N T I N O
nato/a M S G U A N O D A T E N N A Prov. (ASCOLI PICENO) il 01/11/1931
residente in loc. MADONNA DELL'ACQUA Via/P.zza DEL GELSO n° civ. 1
codice fiscale CPPSTN31501428074 tel. (.....-.....).

nella sua qualità di: proprietario ☒ affittuario ☐ amministratore ☐ utilizzatore a titolo gratuito ☐
altro ☐ (indicare in quale veste):, dell'immobile di seguito individuato,

in applicazione del vigente "Regolamento Comunale C.O.S.A.P." e in relazione a quanto stabilito dall'art. 22 D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada), successive modifiche ed integrazioni

**CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE PER LA
REGOLARIZZAZIONE DEL "PASSO CARRABILE" ESISTENTE**

per l'accesso a: fabbricato ☐ garage ☐ terreno ☐ altro ☒ ABITAZIONI (indicare la natura),
ubicato in MADONNA DELL'ACQUA Via/P.zza DELLE PALANCHE n° civ.
utilizzato dal sottoscritto dall'anno 19.....,

di tipologia: "a raso" ☒ "sfalsato" ☐ (in merito vedasi sul retro della presente)

e dimensioni: larghezza L. = mt. 3,00 x profondità P = mt. (se "sfalsato" P = sempre mt. 1,00).

A tale fine, allega:

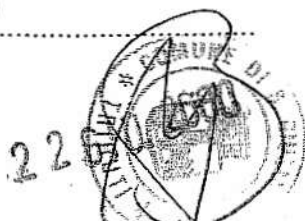
- a) documentazione tecnica, composta da n°3 fotografie (n°1 di fronte e n°2 dai lati), tali da identificare la tipologia del "passo", lo schema del quale è indicato nella pagina interna, con riportata la misura (larghezza) corrispondente;
- b) fotocopia di valido documento di identità.

La presente ha validità di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15.

In merito, il sottoscritto si impegna a versare l'eventuale Canone Occupazione Spazi Aree Pubbliche (Regolamento C.O.S.A.P. Del. C.C. n.28 del 29.02.2000) e a sostenere a propria cura e spese gli eventuali oneri relativi all'installazione e manutenzione del prescritto segnale (art. 120 c. 1 lett. e) D.P.R. 495/92), nonché quelle per l'istruttoria della pratica ed eventuale sopralluogo che si renda necessario per la definizione della richiesta in oggetto (art. 27 c. 3 D.Lgs. 285/92).

— Per quest'ultima ragione, unisce alla presente ricevuta di versamento di Lire 50.000 (Euro 25,82). —

Luogo e data 20/05/2000



IL/LA RICHIEDENTE

W P P O L E T T I S A N T I N O